

**CDU****CDU-Fraktion
im Rat der Gemeinde Grefrath**Hohe Straße 43
47929 Grefrathwww.cdu-grefrath.defraktion@cdu-grefrath.de

CDU-Fraktion Grefrath • Hohe Straße 43 • 47929 Grefrath

An den
Bürgermeister der Gemeinde Grefrathper Mail**■ stellv. Fraktionsvorsitzender**Manfred Wolfers jun.
Hauptstraße 90
47929 Grefrath0172.2156844
m.wolfers@web.de

Grefrath, 21. März 2021

**Fragen im Zusammenhang mit der geplanten Erschließung der neuen Wohnbebauung zwischen
Gartenstraße und Hauptstraße in Grefrath-Mülhausen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Zusammenhang mit der geplanten Erschließung der neuen Wohnbebauung zwischen Gartenstraße und Hauptstraße in Grefrath-Mülhausen haben wir folgende Fragen und bitten hierzu freundlichst um schriftliche Beantwortung:

**gemeindlicher Kauf des Grundstücks-Anteils für die Verbreiterung des Gehwegs
entlang der Hauptstraße:**

Die geplante Verbreiterung des Gehwegs hat für uns eine hohe Priorität. Wir halten es für wichtig, dass die Gemeinde Grefrath Eigentümer der dafür notwendigen Fläche wird, bevor es zur Erschließung der neuen Wohnbebauung kommt. Könnte uns die Gemeindeverwaltung Grefrath daher bitte eine Mitteilung zukommen lassen, wenn das diesbezügliche Grundstücksgeschäft abgeschlossen ist?

Anzahl der Stellplätze:

Die rein gesetzliche Mindestzahl von Stellplätzen bei Neubauten (1 Stellplatz je Wohneinheit) ist aus unserer Sicht für die geplante Wohnbebauung, auch im Hinblick der bekannten Verkehrs- und Parkplatzproblematik in Mülhausen und des zukünftigen Wegfalls von öffentlichen Stellplätzen an der Einmündung zur neuen Wohnbebauung von der Gartenstraße aus, zu gering. Nach unseren Informationen gibt es mündliche Vereinbarungen zwischen der Gemeindeverwaltung und dem Investor, dass über die 16 notwendigen privaten Stellplätze hinaus weitere 10 private Stellplätze geschaffen werden sollten. Um eine gewisse Sicherheit für die Umsetzung dieser Pläne zu erhalten, ist uns die Beantwortung folgender Fragen wichtig:

- a) Sind alle Eigentumsverhältnisse in der Form geklärt, dass die 26 geplanten Stellplätze errichtet werden können?
- b) Ist es möglich die mündlichen Vereinbarungen zu verschriftlichen? Wäre beispielsweise eine einseitige Verpflichtungserklärung des Investors hierzu denkbar?

Gestaltung des Mehrfamilienhauses an der Hauptstraße:

Das neue Mehrfamilienhaus wird sicherlich für das Ortsbild einen prägenden Einfluss haben. Könnte die Verwaltung beim Investor anfragen, ob er Pläne mit der geplanten Gestaltung zur Verfügung stellen könnte?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Manfred Wolfers jun.

Vorsitzender
Christian Kappenhagen
Klostergarten 19
02158.404691stellv. Vorsitzender
Frank Kölkes
Birkenstraße 2
02158.3950stellv. Vorsitzender
Manfred Wolfers jun.
Hauptstraße 90
0172.2156844Geschäftsführer
Alexander Kättner
Brauereistraße 9
02158.400854Schatzmeisterin
Andrea Wolfers
Heudonk 5
02158.406726