

## Ein Plan für Grefraths Zukunft

Viele Jahre lang hat eine schlechte Haushaltslage große Sprünge in der Entwicklung unserer Sport- und Freizeitgemeinde Grefrath unmöglich gemacht. Die Folgen waren und sind noch immer für alle sichtbar: Sanierungsstau. Mit unserem Bürgermeister Stefan Schumeckers, im konstruktiven Dialog mit den anderen Fraktionen und einer starken CDU-Fraktion im Grefrather Gemeinderat bringen wir nun einiges auf den Weg.

Hierbei nutzen wir verstärkt **Fördermittel** und verbinden so die notwendige Sparsamkeit mit einer **nachhaltigen und klimaschonenden Erneuerung der Infrastruktur**.

Alle Neubauvorhaben (Rathausanbau, beide Kitas, Werkhalle, Reinersbach, ...) sind Gebäude in ökologischer (Holz-)Bauweise. Mit den Gemeindewerken und einer kommunalen Wärmeplanung packen wir die Wärmewende an, um langfristig klimaneutral zu werden. Die Verkehrswende vor Ort gestalten wir durch gute und sichere Rad- und Schulwege. Andere Themen wie Photovoltaik auf kommunalen Dächern, Baumgutscheine, Aufforstungen usw. sind bereits gelebte Praxis.



Der Grefrather Markenkern ist die **Sport- und Freizeitgemeinde**. Um diesen zu stärken braucht es gute Ideen, Engagement und Investitionen.

In Grefrath nehmen wir dies – unterstützt durch Fördermittel von Bund und Land – in die Hand, sanieren den **EisSport & EventPark**, bauen eine neue **Lehrschwimmhalle** und haben eine **Parkour-Anlage** errichtet. Dass schon eine gute Idee und Engagement zu Ergebnissen führen können, hat der Bau der **Dirtbahn** in Vinkrath gezeigt. Die frühe Einbindung der Bürgerschaft, der Vereine und Initiativen ist uns wichtig. Das Programm ISEK in Oedt zeigt schon seit einigen Jahren, dass Meinungen von Bürgerinnen und Bürger gehört werden sollten. Diesen Eingaben verdanken wir einen ansprechenden und zweckmäßigen neuen Marktplatz in Oedt (siehe Grafik). So wollen wir auch sicherere **Schulwege** erarbeiten und bessere **Spielplätze** für die Kinder der Gemeinde errichten. Die **Beteiligung** in unterschiedlichsten Formaten, von der Postkartenaktion zum Grefrather Marktplatz über Familienrallye für alle Altersklassen bis hin zur Bürgerinformation vor Ort in Mülhausen, war noch nie so intensiv wie jetzt. So wollen wir weitermachen. Nur wenn alle mitmachen, kann es gelingen.

**CDU**

## Lassen Sie uns in Kontakt bleiben – wir freuen uns auf den Austausch!

### Für Sie im Gemeinderat:

- **Christian Kappenhagen** Fraktionsvorsitzender
- **Frank Kölkes** stv. Fraktionsvorsitzender • Parteivorsitzender
- **Manfred Wolfers jun.** stv. Fraktionsvorsitzender • Kreistagsmitglied
- **Alexander Kättner** Fraktionsgeschäftsführer • Vorsitzender Schulausschuss
- **Andrea Wolfers** Fraktionskassiererin
- **Thomas Fasselt**
- **Markus Funken**
- **Norbert Hegger** Sprecher Sport- und Kulturausschuss
- **Wilma Hübecker** Sprecherin Umwelt-, Klima-, Mobilitätsausschuss • Erste stv. Bürgermeisterin
- **Heinz Klingen**
- **Alfred Knorr**
- **Elisabeth Lehnen** Vorsitzende Jugend-, Sozial-, Seniorenausschuss • Kreistagsmitglied
- **Felix Reulen** Sprecher Jugend-, Sozial-, Seniorenausschuss
- **René Reuter**

Außerdem arbeiten weitere sachkundige Bürgerinnen und Bürger in der CDU-Fraktion und den Ausschüssen des Gemeinderates mit.

**Bürgermeister Stefan Schumeckers** freut sich ebenfalls über Ihr Feedback: stefan.schumeckers@grefrath.de



### Einladung zum Online-Austausch:

**Sonntag, 23. April 2023, 16 Uhr via Zoom.**

<https://www.zoom.us/join>

Meeting-ID: 876 2327 8125

Kenncode: 195250

Sie möchten sich für die Gemeinde engagieren und politisch gestalten? Wir freuen uns über neue Mitglieder, Mitstreiterinnen und Mitstreiter – in Partei und Fraktion. Sprechen Sie uns gerne an.

### CDU-Fraktion

### im Rat der Sport- und Freizeitgemeinde Grefrath

Hohe Straße 43 • 47929 Grefrath

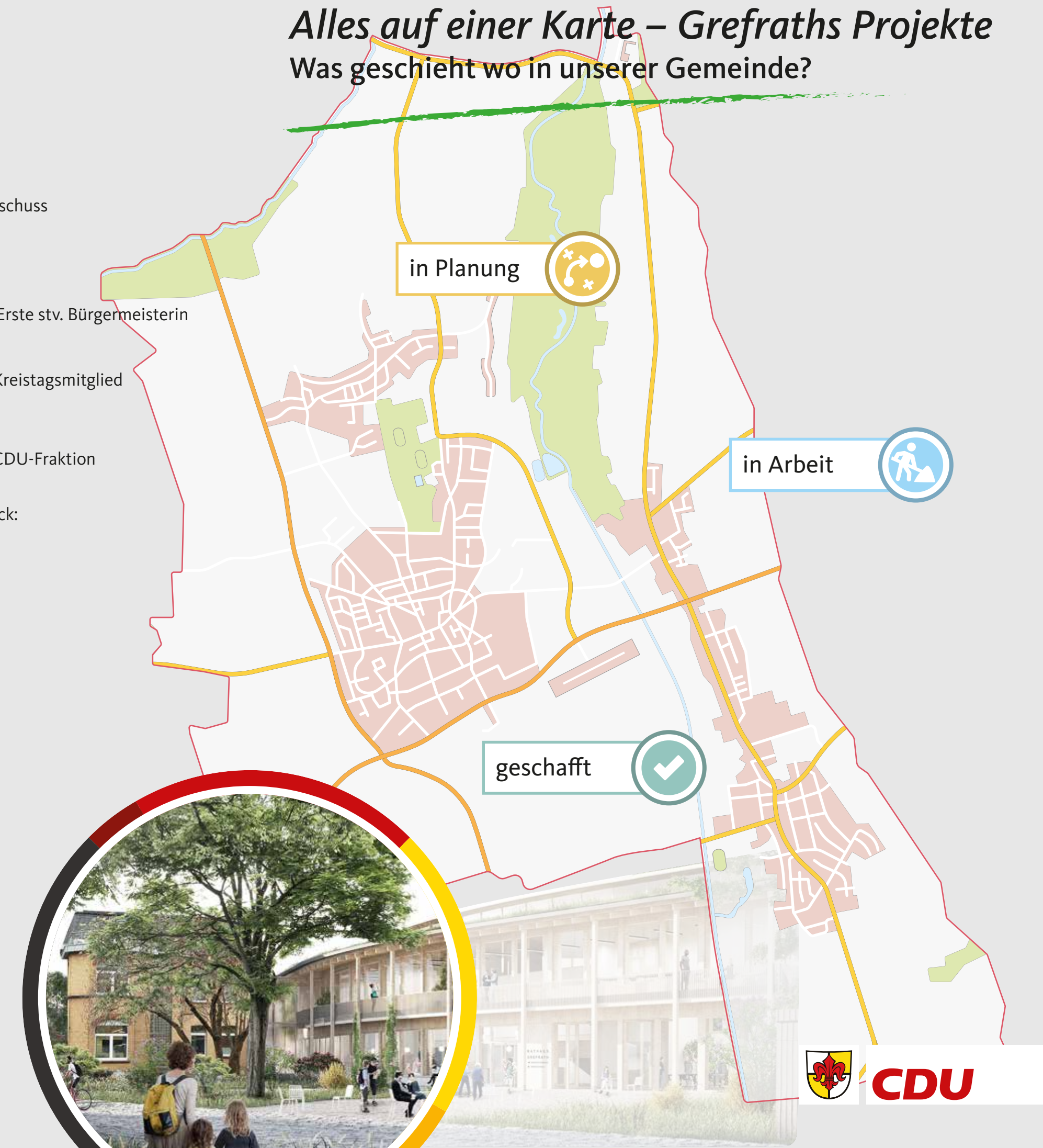
fraktion@cdu-grefrath.de

cdu-grefrath.de • facebook.com/cdugrefrath • twitter.com/cdugrefrath



Papier aus nachhaltiger Waldwirtschaft (PEFC DC-COC001015)

## Alles auf einer Karte – Grefraths Projekte Was geschieht wo in unserer Gemeinde?



**CDU**



### Bevölkerungsschutz

Der Bevölkerungsschutz muss gestärkt werden – nicht erst seit Ukrainekrieg und Energiekrise. Jüngst wurde die Ausstattung der Freiwilligen Feuerwehr durch zwei neue Fahrzeuge verbessert.

Bis 2026 sind Investitionen von 2,3 Mio. € in Feuerwehr und Krisenprävention geplant. Im Fall von längeren Stromausfällen werden „Leuchttürme“ als zentrale Anlaufstellen für die Bevölkerung eingerichtet.

### Neue Lehrschwimmhalle

Die Bauarbeiten am Hallenbad schreiten voran. Dort entsteht eine neue barrierefreie Lehrschwimmhalle. Das Becken mit verstellbarem Hubboden wird allen Generationen perfekte Voraussetzungen für Schwimm- und Fitnesskurse bieten. Ein neuer 25 m<sup>2</sup> großer Eltern-Kind-Bereich erhält Spielelemente und Sitzmöglichkeiten. 3,1 Mio. € investieren die Gemeindewerke, das Land fördert die Maßnahme mit 1,5 Mio. €.



### Neubaubereich Haffmansfeld

Die Nachfrage nach Baugrundstücken im Neubaubereich Haffmansfeld war groß. Für uns ist dies ein Beleg dafür, dass es richtig war, hier vielen jungen Familien die Möglichkeit zu geben, ihr Eigenheim zu bauen.



### Neue Kita in Grefrath

Wir sind bei den Kita-Plätzen auch dank der Vielfalt und des Engagements der Träger sehr gut aufgestellt. Mit der Bereitstellung von Flächen für die neue Kita KinderReich Grefrath im Neubaubereich Haffmansfeld haben wir dafür gesorgt, dass diese gute Versorgung in Zukunft erhalten bleibt.

### Für einen attraktiven Marktplatz



Der Grefrather Marktplatz soll ansprechender werden. Die Bürger und Bürgerinnen haben sich mehr Sitzmöglichkeiten und eine schönere Gestaltung gewünscht. Für Stadtmöbiliar, wie Sitzpodeste und Bücherschrank, sind 186.000 € einkalkuliert, davon 167.000 € gefördert vom Land. Der Sommer-Sandkasten für Kinder wurde gut angenommen und wird fortgesetzt.

### Rathausanierung

Nach vielen Jahren der Diskussion wurde im Rahmen eines Architektenwettbewerbs eine Lösung für das Grefrather Rathaus gefunden und einstimmig beschlossen. Die historische Villa Berger bleibt erhalten, der marode Teil wird ersetzt. Der neue Anbau schließt sich harmonisch an die Villa an, bietet ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld und empfängt auch die Bürgerschaft angemessen. Das neue Ensemble wird barrierefrei und nach höchsten ökologischen Standards nachhaltig geplant. Nach aktuellem Planungsstand betragen die Kosten ca. 12 Mio. €.

### Schulzentrum Grefrath

Der Masterplan Schule weist den Weg in die Zukunft des Bildungsstandortes. Der Anbau an der Grundschule Grefrath schafft Platz für mehr Klassen, für Mensa, Offenen Ganztags und Sportangebote. Knapp 2 Mio. € fließen in die Erweiterung, die noch in diesem Jahr beginnen wird.

### Neue Werkhalle

Sie ist eine Antwort auf den Fachkräftemangel im Handwerk: Die Werkhalle für die Schule an der Dorenburg bietet perfekte Voraussetzungen für junge Menschen, sich praktisch auszuprobieren. Die Kosten betragen knapp 3 Mio. € und wurden mit rund 456.000 € bezuschusst.

### Parkour-Anlage im Schwingbodenpark

Die neue Parkour-Anlage ist ein weiteres Highlight der Gemeinde. Jugendliche haben den Anstoß zum Bau gegeben und an den Planungen mitgewirkt. Die Anlage lädt alle ein, sich fit zu halten, und bietet der Parkour-Abteilung der Turnerschaft hervorragende Trainingsmöglichkeiten.



### NATO-Gelände

60.000 m<sup>2</sup> Fläche, die nicht mehr lange brachliegen darf. Die Gemeinde und der Eigentümer sind im engen Austausch und es gibt gute Ideen für diese Premiumfläche.

### Dirtbahn

Die Ideen von Kindern und Jugendlichen aufnehmen und sie mitbestimmen lassen, ist uns wichtig. Ein Erfolgsprojekt dazu ist die Dirtbahn in Vinkrath. Sie entstand in knapp zwei Jahren mit Hilfe von Crowdfunding und Eigenleistung fast ohne öffentliche Mittel.

### Sanierung EisSport & EventPark

Der Grefrather EisSport & EventPark ist mit 250.000 Besuchern jährlich das Alleinstellungsmerkmal der Sport- und Freizeitgemeinde. Von Bestuhlung und Bande über Lüftungsanlage bis hin zu Fenstern und Dach wird das aus den 70er Jahren stammende Eisstadion fit gemacht für die Zukunft. Dank Bundesförderung fließen 3,85 Mio. € nach Grefrath.

### Albert-Mooren-Halle

Die Sanierung der Albert-Mooren-Halle sichert die Heimat vieler Vereine für die nächsten Jahrzehnte. Die AMH wird in Zukunft nicht nur schicker aussehen, neue Raumaufteilung, Barrierefreiheit und energetische Sanierung sorgen dafür, dass noch mehr Menschen dort zusammenkommen können und so die Betriebskosten für die Gemeinde sinken. Die Sanierung kostet nach aktuellem Planungsstand ca. 5 Mio. €, aus der Städtebauförderung (ISEK) kommen davon 3,4 Mio. €.

### Mülhausener Mitte

Mit dem Weggang des Baustoffhandels Keuck eröffnen sich für „Mülhausens Mitte“ neue Möglichkeiten. Bürgermeister Stefan Schumeckers hat frühzeitig den Prozess gestartet, um für Mülhausen eine neue Mitte zu entwickeln – gemeinsam mit Anwohnerinnen und Anwohnern, mit Vereinen, mit Schule und Kita. Hier ergibt sich Platz für neue Ideen, wie Tiny Houses, für einen längst überfälligen großen Spielplatz, für neuen Wohnraum und für mehr Parkplätze direkt am Gymnasium. Die ersten Schritte sind gemacht. Hier werden wir weiter am Ball bleiben.



### Neubaubereich Färberstraße

Junge Menschen benötigen Wohnungen für den Start in ihr eigenes Leben, Ältere möchten ihr Zuhause dagegen verkleinern und Familien mit Kindern suchen in unserer Gemeinde Eigenheime. Bald werden die Grundstücke im Neubaubereich Färberstraße in Oedt vermarktet. Dort schaffen wir einen guten Mix aus Ein- und Mehrfamilienhäusern – samt umweltfreundlicher Nahwärmeversorgung.

### Neubau Kita Oedt

Die DRK-Kindertagesstätte mit inklusivem Schwerpunkt ist gefragt und wird durch den Neubau für sechs Gruppen zur größten Kita im Kreis Viersen. Nach Gesprächen mit Jugendlichen wurde eine Alternative für den Bolzplatz geschaffen. Durch die gewünschten neuen Bänke entsteht ein attraktiver Treffpunkt.

### Die neue Oedter Mitte und ISEK

Der neue Marktplatz in Oedt ist fertig. Zum Nikolausmarkt konnte der großzügige, barrierefreie Platz mit schicker Bank und Wasserspiel beweisen, dass er für Feste und Veranstaltungen bestens geeignet ist.



### Sichere Schulwege

Immer mehr Autos sind morgens auf den Straßen unterwegs, wenn die Kinder und Jugendlichen auf ihrem Weg zur Schule sind. Zu Bring- und Abholzeiten gibt es immer wieder verkehrsbedingte Risiken, die es zu beseitigen gilt. Ein Schulwegsicherungskonzept ist daher unabdingbar für die Sicherheit der Schulkinder und wird auf Antrag der CDU nun von der Verwaltung erarbeitet.

### Radwege verbessern

Freie Fahrt für Radlerinnen und Radler: Durch das Entfernen von Barrieren auf den Radwegen ist die umweltfreundliche Fortbewegung in der Gemeinde Grefrath noch bequemer geworden.



### Brücken und Beleuchtung

Teil eines guten Radwegenetzes sind ausreichend breite Brücken. Die Sanierung der ersten Niersbrücke läuft derzeit. In den kommenden Jahren wollen wir die Infrastruktur weiter verbessern, beispielsweise die Sanierung der Straßen und (Rad-)Wegen sowie der Verkabelung der Straßenbeleuchtung vorantreiben.



### Zukunft der Burg Uda

Turm und Ruinen der Burg Uda, umgeben von tollen (Premium-) Spazierwegen, sind ein touristischer Magnet der Gemeinde und für heimische Vereine ein idealer Treffpunkt. Zurzeit gibt es viele Ideen, wie man das Areal weiter aufwerten kann. Eine bessere Wegeführung und ein Ausbau der Infrastruktur mit mehr Sitzbänken, WC-Anlage und Trinkwasserbrunnen gehören dazu. Wir begleiten die Planungen dazu konstruktiv.

