



CDU

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Grefrath

Hohe Straße 43
47929 Grefrath

www.cdu-grefrath.de

fraktion@cdu-grefrath.de

CDU-Fraktion Grefrath • Hohe Straße 43 • 47929 Grefrath

INFORMATION

an alle Anwohner im
Bereich der geplanten Wohnbebauung
zwischen Gartenstraße und Hauptstraße
in Grefrath-Mülhausen

■ stellv. Fraktionsvorsitzender

Manfred Wolfers jun.
Hauptstraße 90
47929 Grefrath

0172.2156844
m.wolfers@web.de

Grefrath, 20. März 2021

Erschließung der neuen Wohnbebauung zwischen Gartenstraße und Hauptstraße in Grefrath-Mülhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Bau- und Planungsausschuss am 22. März 2021 und abschließend in der Sitzung des Gemeinderats Grefrath am 29. April 2021 ist eine Beschlussfassung über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages über die Erschließung im Bereich des Bebauungsplanes Oe 16 „Gartenstraße“ geplant.

Die Milike Investbau GmbH mit Sitz in Kempen beabsichtigt, die nach dem Bebauungsplan Oe 16 „Gartenstraße“ mögliche Wohnbebauung auf dem Flurstück 342 in der Flur 22 der Gemarkung Oedt (ehem. Gaststätte Renkes) durchzuführen und die dazu notwendige Erschließungsanlage und Kanalisation herzustellen. Die Milike Investbau GmbH ist Eigentümerin des vorgenannten Grundstücks. Die Kosten für die Planung und Herstellung der Kanalisation sowie der Verkehrsflächen einschließlich der Beleuchtung trägt die Milike Investbau GmbH. Zur Info hier die Ausbauplanung:



Weitere Details (zB der Entwurf des Vertrags) können den Sitzungsunterlagen zur Sitzung am 22. März 2021 entnommen werden. Diese sind über diese Internetseite öffentlich abrufbar: <https://ris.grefrath.de/startseite>

Die Details der Ausbauplanung wurden auch uns erst mit der Veröffentlichung der Sitzungsunterlagen vor gut einer Woche bekannt. In den vergangenen Tagen haben wir als CDU-Fraktion bereits eine Vielzahl unserer Fragen hierzu mit der Verwaltung geklärt. Aus unserer Sicht ist insbesondere die Sicherstellung von genügend Parkplätzen und die Sicherstellung des Ausbaus des Gehwegs an der Hauptstraße von Bedeutung. Zu diesen Punkten haben wir weiterhin Fragen, die wir heute mit den angehängten Schreiben nochmals an die Gemeindeverwaltung versandt haben. Der gültige Bebauungsplan aus 1983 lässt die geplante Erschließung zu und mit dem zu Beschluss stehenden Vertrag soll nur entschieden werden wer die Erschließung durchführt. Dennoch halten wir die Klärung unserer Fragen vor dem Beginn der Erschließung für sehr wichtig. Aufgrund der Bedeutung dieser neuen Wohnbebauung für die umliegenden Anwohner haben wir uns für diese Bürgerinformation entschieden. Sprechen Sie uns bei Rückfragen sehr gerne an!

Mit freundlichen Grüßen

gez. Manfred Wolfers jun.

Vorsitzender
Christian Kappenhagen
Klostergarten 19
02158.404691

stellv. Vorsitzender
Frank Kölkes
Birkenstraße 2
02158.3950

stellv. Vorsitzender
Manfred Wolfers jun.
Hauptstraße 90
0172.2156844

Geschäftsführer
Alexander Kättner
Brauereistraße 9
02158.400854

Schatzmeisterin
Andrea Wolfers
Heudonk 5
02158.406726